

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Приказ № 97



А. И. Петрушкин

от 05.10.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Приказ №

А. И. Петрушкин

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
Республики Мордовия
«Атяшевский аграрный техникум»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Приказ №

А. И. Петрушкин

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

Государственного бюджетного профессионального

образовательного учреждения

Республики Мордовия

«Атяшевский аграрный техникум»

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

Государственного бюджетного профессионального

образовательного учреждения

Республики Мордовия

«Атяшевский аграрный техникум»

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано на основе типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации

2. Настоящее положение вводится в действие на основании приказа ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум»

3. Настоящим положением устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» и пользование ею.

4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются обучающимся, указанным в ч.5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в РФ», а именно: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Предоставлять жилые помещения в общежитии в первую очередь одиноким матерям, обучающимся в ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» и имеющим несовершеннолетних детей согласно пункту 1 Поручений Заместителя

Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой ТГ-П12-9217 от 24.10.2019 года.

6. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

7. Общежитие находится в составе ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

8. Проживание в Общежитии посторонних лиц не допускается. В исключительных случаях допускается проживание лиц, командированных в техникум с целью осуществления контролирующих и других функций, а также сотрудников техникума по согласованию с учредителем.

9. В общежитии в соответствии со строительными нормами организована комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, медицинский пункт, бытовые помещения (кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

10. При заселении проживающие в общежитии и администрация ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» заключают Договор о взаимной ответственности сторон.

11. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации

воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещению, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим Законодательством и заключенным договором о взаимной ответственности между администрацией техникума и учащимся, проживающим в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в виде замечания, выговора, или отчисления из организации осуществляющей образовательную деятельность.

3. Обязанности администрации техникума, общежития.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять условия Договора о взаимной ответственности;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта, отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость всех помещений в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3. Администрация техникума назначает коменданта общежития и воспитателя.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта (свидетельства о рождении), справки о состоянии здоровья и справки об эпидемиологическом окружении;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

– чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы с проживающими в общежитии администрация техникума назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы. Воспитателем, как правило, назначается лицо, имеющее педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

3.8. Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития;
- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- осуществлять контроль за соблюдением в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих в общежитии;
- организовывать физкультурно-оздоровительную работу с проживающими в общежитии;
- проводить воспитательную работу, организовывать культурно-массовые мероприятия в общежитии.

3.9. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

– совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

– вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.10. Воспитатель работает под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

4. Заселение и выселение студентов из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии студентов

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора техникума.

Вселение студента осуществляется на основании ордера, выданного администрацией техникума, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), обучающиеся освобождают место в общежитии в течение трёх дней.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

5. Общественные органы управления общежитием.

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии обучающихся ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум»

5.2. С Советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- поощрение студентов, проживающих в общежитии;
- меры дисциплинарного воздействия на студентов, проживающих в общежитии.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления студентов за успешную работу.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.